



02015050811010008



20959

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1505

8 Νοεμβρίου 2001

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 747

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού  
«ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ

(Συνεδρίαση 38/30.8.2001 θέμα 8ο)

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "Περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β. Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ. Την υπ' αριθ. 5417/2001 πράξη της Συμβολαιογράφου πόλεως Πρέβεζας ..... Χαράς Λαμπροπούλου Βουκελάτου.

Περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού "ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ" στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ, του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΑΣ, στοίχοι δέκα (10), κατοικίες πενήντα δύο (52) με ημερομηνία κληρώσεως 11.7.87, αριθμός πολεοδομικής μελέτης 11363 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

#### ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

##### Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

1) Ο παραπάνω Οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων πέντε (14.005,00) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. ορίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α στον αριθμό Α6 11363/26.6.87 σχέδιο αριθμησης κλήρωσης της Τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 19-ΤΔ/31.1.84) και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Ζ Η με ιδιοκτησία Ηρακλή Μπίτη και Θ Ι με ιδιοκτησία Χαριλάου Κατσάνου,

Ανατολικά: Επί πλευράς Η Θ με ιδιοκτησία Χαριλάου Κατσάνου και επί πλευρών Ι Ν και Ν Κ με αγροτική οδό,

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Μ Α Β Γ Δ Ε Ζ, εν μέρει με ιδιοκτησία Πάλιου και εν μέρει με ιδιοκτησία Κων/νου Λιώλη.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Λ Μ με ιδιοκτησία ίδιου πωλητού Ιωσήφ Μπασαρά.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Κ Λ με οικισμό ΟΕΚ ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ.

2) Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στη θέση "Ψαθάκι" του Δήμου Πρέβεζας και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α στο από Ιούλιο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Θεοδώρου Περδικάρη και του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παπαροϊδάμη, ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από το Μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη, βρίσκεται κατατεθειμένο στη Συμβ/φο Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου Βουκελάτου μαζί με το σχετικό φάκελο του Οικισμού.

Περίηλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα εννέα και σαράντα επτά εκατοστών (4819,47) που φαίνεται με τα στοιχεία Κ Λ Μ Ν Κ στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα από αγορά από τον Ιωσήφ Αποστόλου Μπασαρά με τον αριθμό 7773/26.2.1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπου Στασινόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο ...243... και αριθμό...40.....

Στον πωλητή είχε περιέλθει το ακίνητο από αγορά από τους Απόστολο Αθανασίου Κωλέτση, Χρήστο Αθανασίου Κωλέτση και Βασίλειο Αθανασίου Κωλέτση με τον υπ' αριθμόν 20013/24.4.1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αριστοφάνη Δόνου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κειού Πρέβεζας στον τόμο 140 και αριθμό 25. Στους άνω είχε περιέλθει το ακίνητο κατ' ισομοιρίαν με το υπ' αριθ' 27942/17.11.51 τίτλο κυριότητας (Παραχωρητήριο της Δ/σης Επικοινωνίας του Υπουργείου Γεωργίας) που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 20 και αριθμό 9441.

β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών εννιά χιλιάδων εκατόν ογδόντα πέντε και πενήντα τριών εκατοστών (9185,35) που φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Ν Μ Α στα ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα από αγορά από τους Ιωσήφ Αποστόλου Μπασαρά, Αντωνία χήρα Σπυρίδων Τσανού, Παναγούλα χήρα Γερασίμου Γιώτη και Κων/να σύζυγο Ιωάννη Βαγγελιάκη με τον αριθμό 7774/28.2.1980 συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπου Στασινόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο ...243... και αριθμό...41..

Στους πωλητές είχε περιέλθει το ακίνητο από κοινού εξ' αδιαίρετου και κατ' ισομοιρίαν με το υπ' αριθ. 5287/18.5.1955 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αριστοφάνη Δόνου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 14

και αριθμό 6022, από ανταλλαγή ακινήτων μετά του Ευαγγέλου Γεωργίου Βαγγελιάκη, εις τον οποίο είχε περιέλθει με το υπ' αριθ' 27976/30.11.1951 οριστικό τίτλο κυριότητας (Παραχωρητήριο της Δ/σης Επικοινωνίας του Υπουργείου Γεωργίας) που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 13 και αριθμό 5743.

3. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με την Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αντωνίου Τρίτη (ΦΕΚ 19/ΤΔ' / 31.1.1984).

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημοσίου και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εκατόν τριάντα επτά και είκοσι πέντε εκατοστά (4137,25). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δε μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών (8.787,75) η οποία από μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συστημένων οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων ογδόντα (1.080,00).

6. Στο από 26.6.87 σχέδιο (Αρίθμησης-Κλήρωσης) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 19/ΤΔ/84) εμφανίζεται ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων πέντε (14.005,00) (με κόκκινο μελάνι) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α.

Η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους.

Η μπλε επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών χιλίων ογδόντα (1.080,00) είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του Οικισμού.

#### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό ΙΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πενήντα δύο (52) κατοικίες διατεταγμένες σε δέκα (10) στοίχους σε διώροφα κτίρια (τύπου μεζονέτας).

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι εξής:

##### ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στίχος (1), τύπου 212..... περιλαμβάνει τις αριθμόν (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4).

Διώροφες κατοικίες τύπου μεζονέτας που φαίνονται στον αριθμόν Α/1/16.2.82 σχέδιο κατόψεως, και στον αριθμό Α/6/26.6.87 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμόν ένα (1) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας δύο (2) του ιδίου στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμόν δύο (2) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας τρία (3) του ιδίου στοίχου,

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας ένα (1) του ιδίου στοίχου,

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμόν τρία (3) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου,

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας δύο (2) του ιδίου στοίχου,

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμόν τέσσερα (4) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας τρία (3) του ιδίου στοίχου,

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

##### ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2), τύπου 215..... περιλαμβάνει τις αριθμόν πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11) και δώδεκα (12),

διώροφες κατοικίες τύπου μεζονέτας που φαίνονται στον αριθμόν Α/1/28.1.82 σχέδιο κατόψεως, και στον αριθμό Α/6/26.6.87 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμόν πέντε (5) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103,50) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια εννέα χιλιοστά (209 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και δέκα εκατοστά (184,10) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας έξι (6) του ιδίου στοίχου,

Η αριθμόν έξι (6) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό



Δυτικά: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας είκοσι δύο (22) του ιδίου στοίχου.









γωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας σαράντα οκτώ (48) του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας πενήντα (50) του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμόν πενήντα (50) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας σαράντα εννέα (49) του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας πενήντα ένα (51) του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμόν πενήντα μία (51) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας πενήντα (50) του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας πενήντα δύο (52) του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμόν πενήντα δύο (52) διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό w.c. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και δέκα εκατοστά (85,10) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία χιλιοστά (173 %00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και τριάντα επτά εκατοστά (151,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία τύπου μεζονέτας πενήντα ένα (51) του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 "Περί της κατ' ορόφου ιδιοκτησίας" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967

όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

#### Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτήν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με κόκκινο χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δέκα (10) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη..... Συμβολαιογράφο Πρέβεζας Χαρά Λαμπρούλου Βουκελάτου και έχει συνταχθεί η αριθμόν ...5417/2001... πράξη αυτού.

#### Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α. Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β. Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθμ. 23/ 19.3.76 και 87/ 77 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμόν 441/ 5.4.76 και 1296/ 77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί Δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

#### ΘΕΜΑ 8ο

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμού ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, αποφασίζει:

Δέχεται την εισήγηση της Υπηρεσίας και εγκρίνει την συνημμένη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΟΕΚ «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙΙ».

Η απόφαση αυτή θεωρείται επικυρωμένη.

Πρέβεζα, 25 Οκτωβρίου 2001

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ